

Stečajna masa iza REAL PULA d.o.o, u stečaju

Poreč, Mateo Benussi 8

OIB: 25655856763

Poreč, 28. listopada 2020.

Na posl. br: St-418/2019

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU
Za stečajnog suca ADRIJANU LABINJAN SKOK

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Naslovni je sud donio rješenje, posl. br. St-418/2019-37 dana 23. srpnja 2020, kojim je odredio da se u stečajnom postupku prodaju slijedeće nekretnine stečajnog dužnika:

1. k.č.br. 3723/423 k.o. Pula, pašnjak sa 709 m²,
2. k.č.br. 3723/431 k.o. Pula:
 - 1. suvlasnički dio: 1218/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine u planu posebnih dijelova zgrade obojan ljubičastom bojom, koji se sastoji od spremišta, hodnika, sobe, sobe, kupatila, te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone u prizemlju, površine 63,78 m²,
 - 3. suvlasnički dio: 883/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine u planu posebnih dijelova zgrade obojan svijetlo zelenom bojom, koji se sastoji od spremišta, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, sobe, kupatila i ostave u prizemlju, površine 46,26 m²,
 - 7. suvlasnički dio: 736/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine u planu posebnih dijelova zgrade obojan maslinastozelenom bojom, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, sobe, terase i kupatila na drugom katu, površine 38,53 m²,
 - 8. suvlasnički dio: 1285/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine u planu posebnih dijelova zgrade obojan ciklama bojom, koji se sastoji od spremišta u prizemlju, te hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, terase, sobe, sobe i kupatila na drugom katu, površine 67,31 m² i
 - 9. suvlasnički dio: 1574/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine u planu posebnih dijelova zgrade obojan crvenom bojom, koji se sastoji od spremišta u prizemlju, te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, hodnika, kupatila, sobe i sobe na drugom katu, površine 82,39 m.

3. k.č.br. 3723/430 k.o. Pula:

- 1. suvlasnički dio: 1217/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio u planu posebnih dijelova zgrade obojan ljubičastom bojom, koji se sastoji od spremišta, hodnika, sobe, sobe, kupatila, te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone u prizemlju, površine 63,78 m²,
- 3. suvlasnički dio: 883/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio u planu posebnih dijelova zgrade obojan zelenom bojom, koji se sastoji od spremišta, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, sobe, kupatila i ostave u prizemlju, površine 46,26 m²,
- 5. suvlasnički dio: 1285/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio u planu posebnih dijelova zgrade obojan svijetlo plavom bojom, koji se sastoji od spremišta u prizemlju, te hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, terase, sobe, sobe i kupatila na prvom katu, površine 67,32 m²,
- 6. suvlasnički dio: 1574/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio u planu posebnih dijelova zgrade obojan narančastom bojom, koji se sastoji od spremišta u prizemlju, te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, hodnika, kupatila, sobe i sobe na prvom katu, površine 82,39 m²,
- 8. Suvlasnički dio: 1285/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio u planu posebnih dijelova zgrade obojan ciklama bojom, koji se sastoji od spremišta u prizemlju, te hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, terase, sobe, sobe i kupatila na drugom katu, površine 67,31 m² i
- 9. suvlasnički dio: 1574/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio u planu posebnih dijelova zgrade obojan crvenom bojom, koji se sastoji od spremišta u prizemlju, te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, hodnika, kupatila, sobe i sobe na drugom katu, površine 82,39 m².

4. k.č.br. 3723/429 k.o. Pula:

- 1. suvlasnički dio: 1772/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, kupaonice, kupaonice, sobe i sobe u prizemlju, površine 73,72 m²,
- 2. suvlasnički dio: 1218/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine u planu posebnih dijelova zgrade obojan svjetlo-zelenom bojom, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, ostave, kupaonice i sobe u prizemlju, površine 50,63 m²,
- 3. suvlasnički dio: 1486/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine u planu posebnih dijelova zgrade obojan svjetlo plavom bojom, koji se sastoji od predprostora, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, terase, ostave, sobe, kupatila, sobe, terase i kupatila u prizemlju, površine 61,76 m²,
- 4. suvlasnički dio: 2019/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine u planu posebnih dijelova zgrade obojan narančastom bojom, koji se sastoji od dnevnog boravka, loggie, kuhinje i blagovaone, predprostora, sobe, sobe, kupatila i kupatila na prvom katu, površine 83,92 m²,
- 5. suvlasnički dio: 1486/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine u planu posebnih dijelova zgrade obojan maslinastozelenom bojom, koji se sastoji od predprosotra, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, terase, ostave, sobe, kupatila, sobe, terase i kupatila na drugom katu, površine 61,77 m² i

- 6. suvlasnički dio: 2019/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine u planu posebnih dijelova zgrade obojan ljubičastom bojom, koji se sastoji od dnevnog boravka, loggie, kuhinje blagovaone, predprostora, sobe, sobe, kupatila i kupatila na drugom katu, površine 83,92 m².

5. k.č.br. 3723/428 k.o. Pula:

- 1. suvlasnički dio: 1283/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine u planu posebnih dijelova zgrade obojan crvenom bojom, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, kupaonice i sobe u prizemlju, površine 42,57 m²,

- 2. suvlasnički dio: 1565/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine u planu posebnih dijelova zgrade obojan smeđom bojom, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, ostave, kupaonice, sobe i spremišta u prizemlju, površine 51,88 m²,

- 4. suvlasnički dio: 2383/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine u planu posebnih dijelova zgrade obojan zelenom bojom, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, predprostora, sobe, kupaonice i sobe na prvom katu, te spremišta u prizemlju, površine 79,00 m² i

- 6. suvlasnički dio: 2383/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, predprostora, sobe, kupaonice i sobe na drugom katu, te spremišta u prizemlju, površine 79,00 m².

DDM INVEST III AG, Baar, Švicarska, stečajni vjerovnik i razlučni vjerovnik sa drugom upisanom hipotekom na nekretninama stečajnog dužnika, predložio je da izradu elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina izradi Tomislav Radman, dipl. ing. građ, ovlaštenu sudski vještak graditeljske struke, sa kojim prijedlogom se suglasio prvi i preostali hipotekarni vjerovnik, Družba za upravljanje terjatev bank d.d, Ljubljana, Republika Slovenija, pa je u tijeku izrada navedenog elaborata.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta